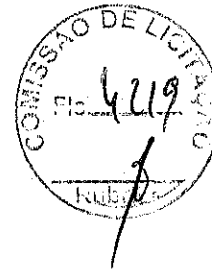




## CARTA PROPOSTA



Morada Nova-Ce, 14 de Março de 2022

A  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍCABA / CE.  
REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº GM-CP001/22

**OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA SEINFRA E SINAPI (VIGENTE COM DESONERAÇÃO), PARA EVENTUAIS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO POR DEMANDA, COMPREENDENDO REPAROS, ADEQUAÇÕES E REFORMAS DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DOS PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES ÀS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE ITAÍCABA/CE.**

Prezados Senhores

LOTE 01					
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO	% ESTIMADO	% DESCONTO POR EXTENSO	VALOR ORÇADO (MENOS % DESCONTADOS)
1	REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA SEINFRA E SINAPI (VIGENTE COM DESONERAÇÃO), PARA EVENTUAIS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO POR DEMANDA, COMPREENDENDO REPAROS, ADEQUAÇÕES E REFORMAS DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DOS PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES ÀS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE ITAÍCABA/CE.	R\$ 3.800.000,00	%	10,00% (DEZ POR CENTO)	R\$ 3.420.000,00
<b>VALOR GLOBAL</b>					<b>R\$ 3.420.000,00</b>

Valo global da proposta é de **R\$ 3.420.000,00** três milhões, quatrocentos e vinte mil reais E, o prazo de Validade desta proposta é de **60 (Sessenta dias)**, contados a partir desta data de apresentação.

Informamos que a taxa de BDI adotado para a execução das obras e serviços é 22,47% (vinte e dois, quarenta e sete) por cento, conforme composição analítica, em anexo.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente Licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. Zenedini Zidane Sampaio Cavalcante, portador do CPF nº 076.515.493-50, como Representante Legal desta empresa.

Declaramos que nos preços propostos, estão incluídos todas as despesas de fornecimento dos materiais, máquinas, equipamentos e ferramental e mão de obra necessária, além das taxas, impostos, encargos sociais e trabalhistas, benefícios, transportes e seguros

Declaramos que conhecemos / visitamos os locais da obra e serviços; e que tomamos conhecimento de todas as facilidades e dificuldades para a execução das obras e serviços.

Finalizando, declaramos que verificamos todos os projetos das obras e serviços, estando de acordo com os serviços a serem executados, e que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da referida Tomada de Preços e seus anexos.

Morada Nova-Ce, 14 de Março de 2022

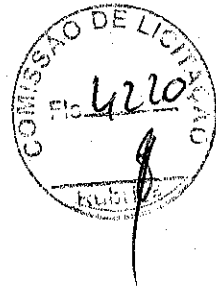
Representante Legal  
Zenedini Zidane Sampaio Cavalcante  
Nº CPF: 076.515.493-50

Engenheiro Civil  
Sergio Augusto Magalhães Barbosa  
Nº CREA: 9.853D - PA

ZENEDINI ZIDANE SAMPAIO CAVALCANTE  
CONSTRUCOES 4  
4159038000187  
Assinado de forma digital por ZENEDINI ZIDANE SAMPAIO CAVALCANTE  
CONSTRUCOES44159038000187  
Data: 2022.03.13 09:59:23 -03'00'

ZEIP CONSTRUTORA E LOCAÇÕES - CNPJ: 44.159.038/0001-87  
Rua Joaquim Wanderley, Nº 1838, Bairro Nova Morada, Morada Nova - Ce.  
Tel: (88) 9 8876 0403, Email: zeipconstrutora@gmail.com

SERGIO AUGUSTO MAGALHAES BARBOSA;37  
528980200  
Assinado de forma digital por SERGIO AUGUSTO MAGALHAES BARBOSA;37528980200  
Dados: 2022.03.13 09:59:39 -03'00'



## DECLARAÇÃO

Morada Nova-Ce, 14 de Março de 2022

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍÇABA / CE.  
REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº GM-CP001/22

**OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA SEINFRA E SINAPI (VIGENTE COM DESONERAÇÃO), PARA EVENTUAIS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO POR DEMANDA, COMPREENDENDO REPAROS, ADEQUAÇÕES E REFORMAS DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DOS PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES ÀS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE ITAÍÇABA/CE.**

Prezados Senhores

Declaramos que estão contidas todas as despesas necessárias para a execução dos serviços, tais como

- Materiais, equipamentos e mão de obra;
- Carga, transporte, descarga e montagem;
- Salários, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros;
- Tributos, taxas e tarifas, emolumentos, licenças, alvarás, multas e/ou qualquer infrações;
- Seguros em geral, bem como encargos decorrentes de fenômenos da natureza, da infortunistica e de responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados à Contratante e/ou a terceiros, gerados direta ou indiretamente pela execução das obras e/ou serviços.

Declaramos também que, concordamos com todas as condições estabelecidas no edital supra citado, e que aceitamos e caso adjudicado executaremos os serviços exigidos no edital e seus anexos.

Morada Nova-Ce, 14 de Março de 2022

Representante Legal  
Zenedini Zidane Sampaio Cavalcante  
Nº CPF: 076.515.493-50

Engenheiro Civil  
Sergio Augusto Magalhães Barbosa  
Nº CREA: 9.853D – PA

ZENEDINI ZIDANE  
SAMPAIO  
CAVALCANTE  
CONSTRUCOES:44  
159038000187  
Assinado de forma digital  
por ZENEDINI ZIDANE  
SAMPAIO CAVALCANTE  
CONSTRUCOES:441590380  
00187...  
Dados: 2022.03.13  
10:01:00 -03'00"

SERGIO  
AUGUSTO  
MAGALHAES  
BARBOSA:37528  
980200  
Assinado de forma  
digital por SERGIO  
AUGUSTO MAGALHAES  
BARBOSA:37528980200  
Dados: 2022.03.13  
10:00:46 -03'00"



OBRA:REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A-TABELA SEINFRA E SINAPI (VIGENTE COM DESONERAÇÃO), PARA EVENTUAIS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO POR DEMANDA, COMPREENDENDO REPAROS, ADEQUAÇÕES E REFORMAS DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DOS PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES ÀS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE ITAÍCABA/CE.

DATA: 14 DE MARÇO DE 2022.

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº GM-CP001/22

TABELA SEINFRA 027.1 - DESONERADA

BDI: 22,47%

RAZÃO SOCIAL: ZENEDINI ZIDANE SAMPAIO CAVALCANTE CONSTRUÇÕES - ME

CNPJ: 44.159.038/0001-87

### COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
<b>Benefício</b>		
S + G	Garantia/seguros	
L	Lucro	0,80
<b>TOTAL</b>		<b>6,16</b>
<b>Despesas Indiretas</b>		
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
<b>TOTAL</b>		<b>4,56</b>
<b>Impostos</b>		
I	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB ( 4,5% APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO - INSS)	2,00
<b>TOTAL</b>		<b>8,65</b>

BDI = 22,47%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

Morada Nova-Ce, 14 de Março de 2022

Representante Legal

Zenedini Zidane Sampaio Cavalcante

Nº CPF: 076.515.493-50

Engenheiro Civil

Sergio Augusto Magalhães Barbosa

Nº CREA: 9.853D - PA

ZENEDINI  
ZIDANE  
SAMPALIO  
CAVALCANTE  
CONSTRUCOES:4  
4159038000187

Assinado de forma  
digital por ZENEDINI  
ZIDANE SAMPAIO  
CAVALCANTE  
CONSTRUCOES:44159  
036000187  
Dados: 2022.03.13  
10:01:17 -03'00'

SERGIO  
AUGUSTO  
MAGALHAES  
BARBOSA:37  
528980200

Assinado de forma  
digital por SERGIO  
AUGUSTO  
MAGALHAES  
BARBOSA:375289802  
00  
Dados: 2022.03.13  
10:01:29 -03'00'

*[Handwritten signatures and initials]*



OBRA:REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA SEINFRA E SINAPI (VIGENTE COM DESONERAÇÃO), PARA EVENTUAIS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO POR DEMANDA, COMPREENDENDO REPAROS, ADEQUAÇÕES E REFORMAS DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DOS PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES ÀS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE ITAÍCABA/CE.

DATA: 14 DE MARÇO DE 2022.

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº GM-CP001/22

TABELA SEINFRA 027.1 - DESONERADA

BDI: 22,47%

RAZÃO SOCIAL: ZENEDINI ZIDANE SAMPAIO CAVALCANTE CONSTRUÇÕES - ME

CNPJ: 44.159.038/0001-87

### TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS		
A2	SESI	0,00	0,00
A3	SENAI	1,50	1,50
A4	INCRA	1,00	1,00
A5	SEBRAE	0,20	0,20
A6	Salário Educação	0,80	0,60
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	2,50	2,50
A8	FGTS	3,00	3,00
A9	SECONCI	8,00	8,00
	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado		
B2	Feriados	17,84	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	3,71	0,00
B4	13º Salário	0,87	0,67
B5	Licença Paternidade	10,80	8,33
B6	Faltas Justificadas	0,07	0,06
B7	Dias de Chuvas	0,72	0,56
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	1,55	0,00
B9	Férias Gozadas	0,11	0,08
B10	Salário Maternidade	8,71	6,73
	<b>TOTAL</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>
		<b>44,41</b>	<b>16,46</b>
<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado		
C2	Aviso Prévio Trabalhado	5,40	4,17
C3	Férias Indenizadas	0,13	0,10
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,85	3,75
C5	Indenização Adicional	3,90	3,01
	<b>TOTAL</b>	<b>0,46</b>	<b>0,35</b>
		<b>14,73</b>	<b>11,38</b>
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B		
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	7,46	2,77
	<b>TOTAL</b>	<b>0,45</b>	<b>0,35</b>
		<b>7,91</b>	<b>3,12</b>

Horista = 83,85%

Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

Morada Nova-Ce, 14 de Março de 2022

Representante Legal  
Zenedini Zidane Sampaio Cavalcante  
Nº CPF: 076.515.493-50

Engenheiro Civil  
Sergio Augusto Magalhães Barbosa  
Nº CREA: 9.853D -- PA

ZENEDINI  
ZIDANE  
SAMPAIO  
CAVALCANTE  
CONSTRUCOES-4  
4159038000187

Assinado de forma digital por ZENEDINI ZIDANE SAMPAIO CAVALCANTE  
CONSTRUCOES-44159038000187  
Dados: 2022.03.13 10:02:01 -03'00'

ZEIP CONSTRUTORA E LOCAÇÕES - CNPJ: 44.159.038/0001-87  
Rua Joaquim Wanderley, Nº 1838, Bairro Nova Morada, Morada Nova - Ce.  
Tel: (88) 9 8876 0403, Email: zeipconstrutora@gmail.com

SERGIO  
AUGUSTO  
MAGALHAES  
BARBOSA:375  
28980200

Assinado de forma digital por SERGIO AUGUSTO MAGALHAES BARBOSA:3752898020  
Dados: 2022.03.13 10:01:47 -03'00'