



CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES

CARTA PROPOSTA

Morada Nova-Ce, 23 de setembro de 2022

À
Prefeitura Municipal de Itaiçaba
Comissão Permanente de Licitação

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22**OBJETO: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO, MUNICÍPIO DE ITAIÇABA/CE.**

Prezados Senhores,

Apresentamos a V. Sas, nossa proposta para o objeto do Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22, cujo objeto é REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO, MUNICÍPIO DE ITAIÇABA/CE.

Pelo **PREÇO GLOBAL** de **R\$ 290.143,89****DUZENTOS E NOVENTA MIL, CENTO E QUARENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS**

Conforme projeto, orçamento, composição de preços unitários, e cronograma físico financeiro, em anexo.

O prazo de conclusão de todas as obras e serviços é de até **90 (NOVENTA) DIAS**, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente Licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. Clezinaldo Saraiva de Almeida, portador do CPF nº 851.322.333-68, como Representante Legal desta empresa.

Informamos que o Prazo de Validade da Nossa Proposta é de **60 (SESSENTA) DIAS**, a contar da data de abertura da licitação.Finalizando, declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, e que serão iniciados dentro do prazo de até **10 (DEZ) DIAS** consecutivos, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço.

Morada Nova-Ce, 23 de setembro de 2022

Clezinaldo Saraiva de Almeida
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA
CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES – ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97
CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA
CPF: 851.322.333-68

Remo Regis Girão
RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA
REMO REGIS GIRÃO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 39627-D



(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



Morada Nova-Ce, 23 de setembro de 2022

A
Prefeitura Municipal de Itaipava
Comissão Permanente de Licitação

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22



OBJETO: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO, MUNICÍPIO DE ITAIPAVA/CE.

Prezados Senhores

DECLARAMOS que estão contidas todas as despesas necessárias para a execução dos serviços, tais como

- Materiais, equipamentos e mão de obra;
- Carga, transporte, descarga e montagem;
- Salários, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros;
- Tributos, taxas e tarifas, emolumentos, licenças, alvarás, multas e/ou qualquer infrações;
- Seguros em geral, bem como encargos decorrentes de fenômenos da natureza, da estatística e de

responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados à Contratante e/ou a terceiros, gerados direta ou indiretamente pela execução das obras e/ou serviços.

DECLARAMOS também que, concordamos com todas as condições estabelecidas no edital supra citado, e que aceitamos e caso adjudicado executaremos os serviços exigidos no edital e seus anexos.

DECLARAMOS também que, visitamos e conhecemos os locais das obras e serviços e que temos conhecimentos e de todas as facilidades e dificuldades para a execução das obras e serviços.

DECLARAMOS também que, para todos os fins e sob as penas da lei, que não executamos trabalho noturno, perigoso ou insalubre com menores de dezoito anos e de qualquer trabalho com menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, em cumprimento ao disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal e de conformidade com a exigência prevista no inciso V, do art. 27 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores

Morada Nova-Ce, 23 de setembro de 2022

(assinado) SARAIVA DE ALMEIDA
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME

CNPJ: 22.575.652/0001-97

CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA

CPF: 851.322.333-68

(assinado) SARAIVA DE ALMEIDA

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA
REMO REGIS GIRÃO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 39627-D

(assinado) GIRÃO

CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES

OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA NA DE ALTADE DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAICABA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97



DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022
TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA
BDI: 22,47%

RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 15.337,45	5,29
2	ESTRUTURA	R\$ 7.811,35	2,69
3	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	R\$ 42.551,16	14,67
4	PISOS	R\$ 41.581,60	14,33
5	COBERTURA	R\$ 9.772,13	3,37
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.625,74	0,90
7	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 3.025,26	1,04
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 15.158,02	5,22
9	ESQUADRIAS	R\$ 87.308,74	30,09
10	PINTURAS	R\$ 40.168,27	13,84
11	LIMPEZA GERAL	R\$ 24.804,17	8,55
VALOR BDI TOTAL:		R\$ 53.228,07	100,00
VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 236.915,82	
VALOR TOTAL:		R\$ 290.143,89	

Morada Nova-Ce, 23 de setembro de 2022

Clezinaldo Saraiva de Almeida
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA
CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES – ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97
CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA
CPF: 851.322.333-68

Remo Regis Girão
RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA
REMO REGIS GIRÃO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 39627-D



CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES

OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRO

LOCAL: ALTO FERRO - ITAICABA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97

PLANTILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022
TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA
BDI: 22,47%

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
					SEM BDI	COM BDI	

SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	6,00	R\$ 313,43	R\$ 383,86	2.303,16
1.2	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	238,53	R\$ 3,58	R\$ 4,38	1.044,76
1.3	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	169,60	R\$ 8,11	R\$ 9,93	1.684,13
1.4	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	65,12	R\$ 40,55	R\$ 49,66	3.233,86
1.5	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	101,81	R\$ 11,35	R\$ 13,90	1.415,16
1.6	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	M2	54,09	R\$ 43,23	R\$ 52,94	2.863,52
1.7	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	57,11	R\$ 21,09	R\$ 25,83	1.475,15
1.8	C2939	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO	M2	53,22	R\$ 9,30	R\$ 11,39	606,16
1.9	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	2,40	R\$ 12,98	R\$ 15,90	38,16
1.10	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TÍPOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	11,30	R\$ 48,66	R\$ 59,59	673,37

2.1	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	13,68	R\$ 41,93	R\$ 51,35	702,47
2.2	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	73,30	R\$ 12,52	R\$ 15,33	1.123,69
2.3	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	18,30	R\$ 10,94	R\$ 13,40	245,22
2.4	C4448	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ PISO - VÃO ATÉ 2 m	M2	54,63	R\$ 85,79	R\$ 105,07	5.739,97

3	ALVENARIA E REVESTIMENTOS						
3.1	C0073	ALVENARIA DE TÍPOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	216,46	R\$ 54,19	R\$ 66,37	14.366,45
3.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENETRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	602,52	R\$ 5,61	R\$ 6,87	4.139,31
3.3	C3087	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENETRADA, TRACO 1:5	M2	208,12	R\$ 37,04	R\$ 45,36	9.440,32
3.4	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	121,73	R\$ 80,21	R\$ 98,23	11.957,54
3.5	C2828	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE (PAREDE/PISO) 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS	M2	245,37	R\$ 8,81	R\$ 10,79	2.647,54

4	PISOS						
4.1	C3410	CAÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	M2	57,11	R\$ 249,16	R\$ 305,15	17.427,12
4.2	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP. = 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	M2	54,09	R\$ 103,81	R\$ 127,14	6.877,00
4.3	C4437	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	123,64	R\$ 86,67	R\$ 106,14	13.123,15
4.4	C1923	PISO PRÉ-MOLDADO ARTICULADO E INTERTRAVADO DE 16 FACES - e = 4,5 cm P/ PASSEIO	M2	53,22	R\$ 54,54	R\$ 66,80	3.555,10
4.5	C2931	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA	M2	15,84	R\$ 30,89	R\$ 37,83	599,23

5	COBERTURA						
5.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	111,46	R\$ 40,48	R\$ 49,58	5.526,19
5.2	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	25,44	R\$ 136,28	R\$ 166,90	4.245,94

6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						
6.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA	PT	6,00	R\$ 194,34	R\$ 238,01	1.428,06
6.2	C1619	C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	2,00	R\$ 401,82	R\$ 492,11	984,22

CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES



OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO
 LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAÍCABA/CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022
 TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA
 BDI: 22,47%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
6.3	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 9,28	R\$ 11,37	R\$ 22,74
6.4	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 98,13	R\$ 120,18	R\$ 120,18
6.5	I2130	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA DE USO GERAL 1/2"	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 28,80	R\$ 35,27	R\$ 70,54
7	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							R\$ 3.025,26
7.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R\$ 175,89	R\$ 215,41	R\$ 1.292,46
7.2	I7336	TAMPA PLÁSTICA PARA BACIA - CRIANÇA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 54,02	R\$ 66,16	R\$ 132,32
7.3	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 653,42	R\$ 800,24	R\$ 1.600,48
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 15.158,02
8.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	53,00	R\$ 207,88	R\$ 254,59	R\$ 13.493,27
8.2	C1673	LUMINÁRIA TIPO GLOBO PLÁSTICO C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	SEINFRA	UN	25,00	R\$ 54,37	R\$ 66,59	R\$ 1.664,75
9	ESQUADRIAS							R\$ 87.308,74
9.1	C0035	ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA	SEINFRA	M2	267,80	R\$ 253,84	R\$ 310,88	R\$ 83.253,66
9.2	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	2,52	R\$ 463,70	R\$ 567,89	R\$ 1.431,08
9.3	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	2,40	R\$ 214,44	R\$ 262,62	R\$ 630,29
9.4	C4492	VIDRO TRANSPARENTE LISO 4mm, P/ DIVISÓRIAS EM GERAL FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	2,40	R\$ 134,47	R\$ 164,69	R\$ 395,26
9.5	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	6,90	R\$ 189,16	R\$ 231,66	R\$ 1.598,45
10	PINTURAS							R\$ 40.168,27
10.1	C1910	PINTURA P/PISO A BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	SEINFRA	M2	598,01	R\$ 21,05	R\$ 25,78	R\$ 15.416,70
10.2	C1040	DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRÍLICA	SEINFRA	M	95,00	R\$ 27,26	R\$ 33,39	R\$ 3.172,05
10.3	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	174,39	R\$ 17,60	R\$ 21,55	R\$ 3.758,10
10.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	666,02	R\$ 18,84	R\$ 23,07	R\$ 15.365,08
10.5	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	58,29	R\$ 34,41	R\$ 42,14	R\$ 2.456,34
11	LIMPEZA GERAL							R\$ 24.804,17
11.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	2.021,53	R\$ 10,02	R\$ 12,27	R\$ 24.804,17
							VALOR BDI TOTAL: R\$ 53.228,07	
							VALOR ORÇAMENTO: R\$ 236.915,82	
							VALOR TOTAL: R\$ 290.143,89	

DUZENTOS E NOVENTA MIL, CENTO E QUARENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS

Morada Nova-Ce, 23 de setembro de 2022

Clezinaldo Saraiva de Almeida
 REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA
 CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97
 CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA
 CPF: 851.322.333-68

Remo Regis Girão
 RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA
 REMO REGIS GIRÃO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA Nº 39627-D

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES

OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA NA ILHA DE DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAICABA/CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL PARCELA
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	15.337,45	100,00%			100,00%
2	ESTRUTURA	7.811,35	100,00%			100,00%
3	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	42.551,16	100,00%			100,00%
4	PISOS	41.581,60	80,00%	8.316,32		100,00%
5	COBERTURA	9.772,13	100,00%			100,00%
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2.625,74	100,00%			100,00%
7	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	3.025,26	100,00%			100,00%
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	15.158,02	100,00%			100,00%
9	ESQUADRIAS	87.308,74	70,00%	61.116,12		100,00%
10	PINTURAS	40.168,27	100,00%			100,00%
11	LIMPEZA GERAL	24.804,17				100,00%
		290.143,89	98.965,24	100.013,59	91.165,06	290.143,89

Morada Nova-Ce, 23 de setembro de 2022

Cleuzinaldo Saraiva
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97
 CPF: 851.322.333-68

[Signature]
RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREMOPR Nº 39627-D

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
 clezinaldosaraiva@gmail.com
 Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
 Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE
 CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES

OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAIÇABA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA

BDI: 22,47%



RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

1.1. C4541 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0871 COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	21,5100	3,6567
I8395 LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	1,00000000	76,7600	76,7600
I1945 TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2'	SEINFRA	UN	0,17000000	27,7100	4,7107
I2170 TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2')	SEINFRA	M	1,50000000	43,1900	64,7850
TOTAL Material:					149,9124

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	3,00000000	19,1100	57,3300
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	19,1100	57,3300
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	14,3100	42,9300
TOTAL Mão de Obra:					157,5900

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0830 CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01250000	473,9400	5,9243
TOTAL Serviço:					5,9243
VALOR:					313,43

1.2. C2102 - RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	14,3100	3,5775
TOTAL Mão de Obra:					3,5775
VALOR:					3,58

1.3. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	19,1100	0,9555
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	14,3100	7,1550
TOTAL Mão de Obra:					8,1105
VALOR:					8,11

1.4. C1074 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	19,1100	4,7775
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	14,3100	35,7750
TOTAL Mão de Obra:					40,5525
VALOR:					40,55

1.5. C1064 - DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,07000000	19,1100	1,3377
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	14,3100	10,0170
TOTAL Mão de Obra:					11,3547
VALOR:					11,35

1.6. C1069 - DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL (M2)

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES

OBRAS: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAICÁBA/CE

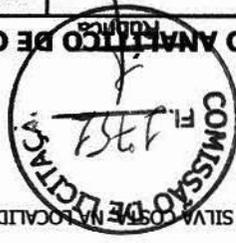
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022
TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA
BDI: 22,47%



Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	H	SEINFRA	0,39000000	19,1100	7,4529
12543 SERVENTE	H	SEINFRA	2,50000000	14,3100	35,7750
TOTAL					43,2279
TOTAL Mão de Obra:					43,23
VALOR:					

Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	H	SEINFRA	0,13000000	19,1100	2,4843
12543 SERVENTE	H	SEINFRA	1,30000000	14,3100	18,6000
TOTAL					21,09
TOTAL Mão de Obra:					21,0873
VALOR:					

Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	H	SEINFRA	0,08000000	19,1100	1,5288
12543 SERVENTE	H	SEINFRA	0,80000000	14,3100	11,4480
TOTAL					12,98
TOTAL Mão de Obra:					12,9768
VALOR:					

Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	H	SEINFRA	0,30000000	19,1100	5,7300
12543 SERVENTE	H	SEINFRA	3,00000000	14,3100	42,9300
TOTAL					48,66
TOTAL Mão de Obra:					48,6630
VALOR:					

Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	H	SEINFRA	0,08000000	19,1100	1,5288
12543 SERVENTE	H	SEINFRA	0,20000000	8,8100	1,7620
TOTAL					3,2908
TOTAL Mão de Obra:					3,2908
VALOR:					

Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	H	SEINFRA	0,08000000	19,1100	1,5288
12543 SERVENTE	H	SEINFRA	2,93000000	14,3100	41,9283
TOTAL					43,4571
TOTAL Mão de Obra:					43,4571
VALOR:					

Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10163 AÇO CA-50	KG	SEINFRA	1,15000000	8,3300	9,5795
10103 ARAME RECOZIDO N.18 BWG	KG	SEINFRA	0,02000000	8,8100	0,1762
TOTAL					9,7557
TOTAL Mão de Obra:					9,7557
VALOR:					

2.2. C0216 - ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930, Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE
clesinaldosaraiva@gmail.com | (88) 9 9901-1137

CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES



OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO
LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAIÇABA/CE
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22
RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES
CNPJ: 22.575.652/0001-97

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022
TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA
BDI: 22,47%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

TOTAL Mão de Obra:	2,7632
VALOR:	12,52

2.3. C0217 - ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm (KG)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0169 AÇO CA-60	SEINFRA	KG	1,15000000	7,2600	8,3490
I0103 ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	8,8100	0,1762
TOTAL Material:					8,5252
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0040 AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,07000000	15,4300	1,0801
I0121 ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,07000000	19,1100	1,3377
TOTAL Mão de Obra:					2,4178
VALOR:					10,94

2.4. C4448 - LAJE PRÉ-FABRICADA P/ PISO - VÃO ATÉ 2 m (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0169 AÇO CA-60	SEINFRA	KG	0,74000000	7,2600	5,3724
I8275 LAJE PRÉ-FABRICADA COMUM DE 8 cm P/ PISO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	1,00000000	31,6000	31,6000
I1691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	1,00000000	11,0600	11,0600
I1728 PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,03000000	12,1000	0,3630
I1846 SARRAFO DE 1"X4"	SEINFRA	M	0,97000000	4,1600	4,0352
I1916 TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	0,55000000	8,7800	4,8290
TOTAL Material:					57,2596
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,35000000	19,1100	6,6885
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,35000000	14,3100	5,0085
TOTAL Mão de Obra:					11,6970
Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0840 CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,03000000	351,1700	10,5351
C1603 LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	0,03000000	210,0300	6,3009
TOTAL Serviço:					16,8360
VALOR:					85,79

3.1. C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	59,2000	0,8880
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	0,9600	2,0928
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	0,4900	1,0682
I2081 TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,6000	15,0000
TOTAL Material:					19,0490
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	19,1100	19,1100
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	14,3100	16,0272
TOTAL Mão de Obra:					35,1372
VALOR:					54,19

3.2. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



CLEZINALDO CONSTRUÇÕES

OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA DE NOBILIDADE DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAÍCABA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022
TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA
BDI: 22,47%



Material		UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	M3	SEINFRA	0,00610000	59,2000	0,3611
10805	CIMENTO PORTLAND	KG	SEINFRA	2,43000000	0,4900	1,1907
TOTAL Material:						1,5518
Mão de Obra		UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	H	SEINFRA	0,10000000	19,1100	1,9110
12543	SERVENTE	H	SEINFRA	0,15000000	14,3100	2,1465
TOTAL Mão de Obra:						4,0575
VALOR:						5,61

Mão de Obra		UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	H	SEINFRA	0,60000000	19,1100	11,4660
12543	SERVENTE	H	SEINFRA	0,60000000	14,3100	8,5860
TOTAL Mão de Obra:						20,0520
Serviço		UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	M3	SEINFRA	0,02500000	679,4300	16,9858
TOTAL Serviço:						16,9858
VALOR:						37,04

Material		UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	KG	SEINFRA	8,00000000	1,7800	14,2400
16500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	M2	SEINFRA	1,10000000	38,1000	41,9100
TOTAL Material:						56,1500
Mão de Obra		UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11328	LADRILHISTA	H	SEINFRA	0,72000000	19,1100	13,7592
12543	SERVENTE	H	SEINFRA	0,72000000	14,3100	10,3032
TOTAL Mão de Obra:						24,0624
VALOR:						80,21

Material		UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10118	ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	KG	SEINFRA	0,67600000	3,1500	2,1294
TOTAL Material:						2,1294
Mão de Obra		UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11328	LADRILHISTA	H	SEINFRA	0,20000000	19,1100	3,8220
12543	SERVENTE	H	SEINFRA	0,20000000	14,3100	2,8620
TOTAL Mão de Obra:						6,6840
VALOR:						8,81

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clezinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES



OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAIÇABA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA

BDI: 22,47%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
C0055	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO COMUM, C/ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA	SEINFRA	M3	0,18000000	771,1700	138,8106
C1213	EMBOÇO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:2:9 ESP.= 20mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	0,52000000	29,0500	15,1060
C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	0,12000000	37,9200	4,5504
C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	0,07000000	474,9700	33,2479
C2898	PINTURA HIDRACOR	SEINFRA	M2	0,52000000	8,9000	4,6280
C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1,5cm	SEINFRA	M2	1,00000000	39,3300	39,3300
C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	0,12000000	24,3300	2,9196
C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	0,52000000	20,3200	10,5664
					TOTAL Serviço:	249,1589
					VALOR:	249,16

4.2. C1920 - PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO) (M2)

Equipamento	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I0733	DESEMPENADEIRA ELÉTRICA (CHP)	SEINFRA	H	0,20000000	1,1000	0,2200
I0748	MÁQUINA DE POLIR (CHP)	SEINFRA	H	0,80000000	0,7600	0,6080
					TOTAL Equipamento:	0,8280

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I0034	AGREGADO DE ALTA RESISTÊNCIA PARA PISOS	SEINFRA	KG	21,00000000	0,4200	8,8200
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,03000000	65,5300	1,9659
I0508	CERA	SEINFRA	KG	0,15000000	14,1700	2,1255
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	26,58000000	0,4900	13,0242
I0967	DISCO DE DESBASTE DE 7"	SEINFRA	UN	0,03000000	15,9700	0,4791
I1101	ESMERIL N.36	SEINFRA	UN	0,10000000	32,2800	3,2280
I1102	ESMERIL N.60	SEINFRA	UN	0,05000000	30,8400	1,5420
I1316	JUNTA PLÁSTICA 'I' 27MM PARA PISOS	SEINFRA	M	2,50000000	1,2100	3,0250
					TOTAL Material:	34,2097

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I1227	GRANITEIRO / MARMORISTA	SEINFRA	H	1,50000000	19,1100	28,6650
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,20000000	19,1100	22,9320
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	14,3100	17,1720
					TOTAL Mão de Obra:	68,7690
					VALOR:	103,81

4.3. C4437 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)

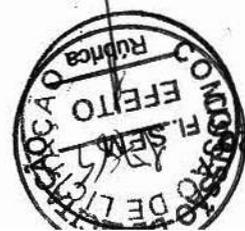
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I6498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	29,9800	32,9780
					TOTAL Material:	32,9780

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,20000000	19,1100	22,9320
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	14,3100	17,1720
					TOTAL Mão de Obra:	40,1040

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	679,4300	13,5886
					TOTAL Serviço:	13,5886

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES

OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA DO ANEXO DE QUADRADA DO ALTO FERRO

LOCAL: ALTO FERRO - ITAICÁBA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022
TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA

BDI: 22,47%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

VALOR: 86,67

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108	M3	0,10000000	65,5300	6,5530
10805	KG	3,00000000	0,4900	1,4700
11662	M2	1,05000000	24,9800	26,2290
TOTAL MATERIAL:				34,2520
MÃO DE OBRA				
10445	H	0,50000000	19,1100	9,5550
12543	H	0,75000000	14,3100	10,7325
TOTAL MÃO DE OBRA:				20,2875
VALOR:				54,54

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108	M3	0,06000000	65,5300	3,9318
10805	KG	1,42000000	0,4900	0,6958
TOTAL MATERIAL:				4,6276
MÃO DE OBRA				
10445	H	1,00000000	19,1100	19,1100
12543	H	0,50000000	14,3100	7,1550
TOTAL MÃO DE OBRA:				26,2650
VALOR:				30,89

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108	M3	0,06000000	65,5300	3,9318
10805	KG	1,42000000	0,4900	0,6958
TOTAL MATERIAL:				4,6276
MÃO DE OBRA				
10445	H	1,00000000	19,1100	19,1100
12543	H	0,50000000	14,3100	7,1550
TOTAL MÃO DE OBRA:				26,2650
VALOR:				30,89

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12045	UN	6,00000000	0,6200	3,7200
TOTAL MATERIAL:				3,7200
MÃO DE OBRA				
12391	H	1,10000000	19,1100	21,0210
12543	H	1,10000000	14,3100	15,7410
TOTAL MÃO DE OBRA:				36,7620
VALOR:				40,48

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10405	M	3,50000000	5,0300	17,6050
16519	M	1,33000000	15,9000	21,1470
11724	KG	0,12000000	13,6300	1,6356
11824	M	3,50000000	1,1800	4,1300
12045	UN	33,00000000	0,6200	20,4600
TOTAL MATERIAL:				64,9776
MÃO DE OBRA				
10041	H	1,00000000	15,4300	15,4300
10498	H	1,00000000	19,1100	19,1100
12391	H	1,10000000	19,1100	21,0210
TOTAL MÃO DE OBRA:				53,5610
VALOR:				118,5386

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clezinaldosaraiva@gmail.com
Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE
CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES



OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAIÇABA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA

BDI: 22,47%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	14,3100	15,7410
					TOTAL Mão de Obra:	71,3020
					VALOR:	136,28

6.1. C1948 - PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00350000	65,5300	0,2294
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,50000000	0,9600	2,4000
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,50000000	0,4900	1,2250
I0884	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	2,00000000	0,5200	1,0400
I0885	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	4,00000000	1,5400	6,1600
I1293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	4,3700	4,3700
I1412	LUVA PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	2,00000000	1,3600	2,7200
I1426	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDAVEL DE 32X25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	2,6000	2,6000
I1973	TE PVC SOLDAVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	2,9200	2,9200
I2200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4")	SEINFRA	M	1,20000000	2,6200	3,1440
I2201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1")	SEINFRA	M	5,00000000	5,8800	29,4000
					TOTAL Material:	56,2084
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	15,4300	46,2900
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	18,6900	56,0700
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	14,3100	35,7750
					TOTAL Mão de Obra:	138,1350
					VALOR:	194,34

6.2. C1619 - LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1091	ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	1,00000000	15,5300	15,5300
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,84000000	0,2500	0,2100
I1344	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA	SEINFRA	UN	1,00000000	84,9900	84,9900
I1579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	2,00000000	6,5800	13,1600
I1864	SIFÃO METALICO TIPO COPO DN 1"X1 1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	113,1300	113,1300
I2132	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA P/LAVATORIO 1/2'	SEINFRA	UN	1,00000000	67,8200	67,8200
I2272	VÁLVULA DE METAL 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	13,1500	13,1500
					TOTAL Material:	307,9900
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,75000000	15,4300	42,4325
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	2,75000000	18,6900	51,3975
					TOTAL Mão de Obra:	93,8300
					VALOR:	401,82

6.3. C0797 - CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0796	CHUVEIRO PLASTICO	SEINFRA	UN	1,00000000	4,5200	4,5200
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,35000000	0,2500	0,0875
					TOTAL Material:	4,6075
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,25000000	18,6900	4,6725

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espirito Santo, Morada Nova/CE



CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES

OBRA: REFORMA E REUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA NA PRAÇA DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAICÁBA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS



DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022
TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA

BDI: 22,47%

TOTAL Mão de Obra:	4,6725
VALOR:	9,28

6.4. C2504 - TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA (UN)

Material	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1180 FITA DE VEDAÇÃO	M	0,28000000	0,2500	0,0700
12131 TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA 3/4"	UN	1,00000000	75,8800	75,8800
Mão de Obra				
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	H	0,65000000	15,4300	10,02
12320 ENCANADOR	H	0,65000000	18,6900	12,1485
TOTAL				98,13

6.5. 12130 - TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA DE USO GERAL 1/2" (UN)				
Material	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12130 TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA DE USO GERAL 1/2"	UN	1,00000000	28,8000	28,8000
Mão de Obra				
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	H	0,65000000	15,4300	10,02
12320 ENCANADOR	H	0,65000000	18,6900	12,1485
TOTAL				28,80

7.1. C1950 - PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (P1)				
Material	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108 AREA GROSSA	M3	0,00400000	65,5300	0,2621
10441 CAL HIDRATADA	KG	3,00000000	0,9600	2,8800
10805 CIMENTO PORTLAND	KG	3,00000000	0,4900	1,4700
11283 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	UN	2,00000000	1,2200	2,4400
11284 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	UN	1,00000000	1,6300	1,6300
11282 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	UN	1,00000000	5,4000	5,4000
12013 TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	UN	1,00000000	2,1000	2,1000
12012 TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	UN	1,00000000	10,3700	10,37
12193 TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	M	0,33000000	9,5100	3,1383
12194 TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	M	1,50000000	3,4300	5,1450
12195 TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	M	0,50000000	5,8300	2,9150
Mão de Obra				
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	H	3,00000000	15,4300	46,2900
12320 ENCANADOR	H	3,00000000	18,6900	56,0700
12543 SERVENTE	H	2,50000000	14,3100	35,7750
TOTAL				175,89

7.2. 17336 - TAMPA PLÁSTICA PARA BACIA - CRIANÇA (UN)				
Material	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
17336 TAMPA PLÁSTICA PARA BACIA - CRIANÇA	UN	1,00000000	54,0200	54,0200
Mão de Obra				
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	H	3,00000000	15,4300	46,2900
12320 ENCANADOR	H	3,00000000	18,6900	56,0700
12543 SERVENTE	H	2,50000000	14,3100	35,7750
TOTAL				175,89

7.3. C0348 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

TOTAL Mão de Obra:	54,02
VALOR:	54,02

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenda Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES



OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAICABA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA

BDI: 22,47%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0171 BACIA LOUÇA BRANCA PARA CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	1,00000000	347,2500	347,2500
I0406 CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	183,7100	183,7100
I1091 ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	1,00000000	15,5300	15,5300
I1180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,56000000	0,2500	0,1400
I1579 PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	2,00000000	6,5800	13,1600
I1925 TAMPA PLASTICA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	25,3900	25,3900
TOTAL Material:					585,1800

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,00000000	15,4300	30,8600
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	2,00000000	18,6900	37,3800
TOTAL Mão de Obra:					68,2400
VALOR:					653,42

8.1. C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	1,7200	20,6400
I0419 CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	1,5400	1,5400
I0428 CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	8,9500	8,9500
I0957 CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	1,7700	1,7700
I0981 DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	8,3300	0,8330
I1075 ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	3,0700	9,2100
I1105 ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,2900	2,2900
I1181 FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	0,7200	2,1600
I1262 INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	19,5500	19,5500
I1409 LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	0,7700	1,5400
TOTAL Material:					68,4830

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	15,4300	46,2900
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	19,1100	57,3300
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	14,3100	35,7750
TOTAL Mão de Obra:					139,3950
VALOR:					207,88

8.2. C1673 - LUMINÁRIA TIPO GLOBO PLÁSTICO C/ LÂMPADA INCANDESCENTE (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1471 LÂMPADA INCANDESCENTE DE 25 ATÉ 100W	SEINFRA	UN	1,00000000	2,6700	2,6700
I1379 LUMINARIA TIPO GLOBO PLASTICO, COM BASE, SEM LÂMPADA	SEINFRA	UN	1,00000000	24,0700	24,0700
TOTAL Material:					26,7400

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,80000000	15,4300	12,3440
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,80000000	19,1100	15,2880
TOTAL Mão de Obra:					27,6320
VALOR:					54,37

9.1. C0035 - ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97



CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES

OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAICABA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022
TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA

BDI: 22,47%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Material	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10098 ARAME GALVANIZADO N.10 BWG	KG	0,1500000	7,9800	1,1970
10100 ARAME GALVANIZADO N.14 BWG	KG	0,0700000	9,2300	0,6461
11000 ESMALTE SINTÉTICO	L	0,1200000	21,9200	2,6304
11872 SOLDA 50X50	KG	0,1500000	72,5500	10,8825
12036 TELA DE ARAME GALVANIZADO DE 2" (5 X 5 CM) FIO N.14 (2/11MM BWG)	M2	1,0500000	15,4400	16,2120
12171 TUBO AÇO GALVANIZADO DE 50MM (2")	M	2,7300000	62,2800	170,0244
12293 ZARÇÃO	L	0,1000000	19,8000	1,9800
TOTAL Material: 203,5724				
Mão de Obra	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	H	0,5000000	15,4300	7,72
10046 AJUDANTE DE SERRALHEIRO	H	0,9000000	15,4300	13,8870
11858 SERRALHEIRO	H	1,5000000	19,1100	28,6650
TOTAL Mão de Obra: 50,2670				
VALOR: 253,84				

Material	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109 AREIA MEDIA	M3	0,0029000	59,2000	0,1717
10805 CIMENTO PORTLAND	KG	1,1700000	0,4900	0,5733
11702 PORTA DE ALUMÍNIO	M2	1,0000000	398,5100	398,5100
TOTAL Material: 399,2550				
Mão de Obra	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	H	1,5000000	19,1100	28,6650
12543 SERVENTE	H	2,5000000	14,3100	35,7750
TOTAL Mão de Obra: 64,4400				
VALOR: 463,70				

Material	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18337 JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PETORIL, SEM VIDRO (COLOCADA)	M2	1,0000000	214,4400	214,4400
TOTAL Material: 214,4400				
VALOR: 214,44				

Material	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12256 VIDRO LISO, E= 4MM(COLOCADO)	M2	1,0000000	134,4700	134,4700
TOTAL Material: 134,4700				
VALOR: 134,47				

Material	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109 AREIA MEDIA	M3	0,0080000	59,2000	0,4736
10441 CAL HIDRATADA	KG	0,5700000	0,9600	0,5472
10805 CIMENTO PORTLAND	KG	2,8400000	0,4900	1,3916
11222 GRADE DE FERRO	M2	1,0000000	86,4900	86,4900
TOTAL				

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930, Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE
 clezinaldosaraiva@gmail.com
 (88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES



OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAICABA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022

TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA

BDI: 22,47%

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

				TOTAL Material:		88,9024
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	19,1100	57,3300
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	14,3100	42,9300
				TOTAL Mão de Obra:		100,2600
				VALOR:		189,16

10.1. C1910 - PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR" (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0154	ÁCIDO MURIÁTICO	SEINFRA	L	0,08000000	4,7700	0,3816
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,25000000	21,5700	5,3925
				TOTAL Material:		5,7741
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,50000000	19,1100	9,5550
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	14,3100	5,7240
				TOTAL Mão de Obra:		15,2790
				VALOR:		21,05

10.2. C1040 - DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRÍLICA (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2084	TINTA A BASE DE EMULSÃO ACRÍLICA (PARA PISOS)	SEINFRA	L	0,03000000	14,3800	0,4314
				TOTAL Material:		0,4314
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,50000000	15,4300	7,7150
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	1,00000000	19,1100	19,1100
				TOTAL Mão de Obra:		26,8250
				VALOR:		27,26

10.3. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	10,5900	1,2708
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,4800	0,1200
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	18,6400	3,1688
				TOTAL Material:		4,5596
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	15,4300	5,4005
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	19,1100	7,6440
				TOTAL Mão de Obra:		13,0445
				VALOR:		17,60

10.4. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	15,0800	0,7540
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	10,4500	1,2540
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,4800	0,1200
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	21,5700	3,6669
				TOTAL Material:		5,7949

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE



CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES

OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA, RUA BASTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAICABA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97

RELATÓRIO ANALÍTICO DE CUSTOS UNITÁRIOS

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022
TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA
BDI: 22,47%

Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	H	SEINFRA	0,3500000	15,4300	5,4005
12395 PINTOR	H	SEINFRA	0,4000000	19,1100	7,6440
TOTAL					13,0445
VALOR:					18,84

Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035 AGUARRAZ MINERAL	L	SEINFRA	0,0300000	15,0800	0,4524
11100 ESMALTE SINTETICO	L	SEINFRA	0,1600000	21,9200	3,507
11346 LIXA PARA FERRO	UN	SEINFRA	0,3000000	1,4800	0,4440
12293 ZARÇAO	L	SEINFRA	0,1200000	19,8000	2,3760
TOTAL					6,7796
TOTAL Material:					6,7796
Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	H	SEINFRA	0,8000000	15,4300	12,3440
12395 PINTOR	H	SEINFRA	0,8000000	19,1100	15,2880
TOTAL					27,6320
VALOR:					34,41

Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	H	SEINFRA	0,7000000	14,3100	10,0170
TOTAL					10,0170
VALOR:					10,02

Morada Nova-Ce, 23 de setembro de 2022

CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
CNPJ: 22.575.652/0001-97
CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA
CPF: 851.322.333-68

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA
REMO REGIS GIRÃO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 39627-D

(88) 9 9690-2220 | (88) 9 9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES



OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, NA LOCALIDADE DO ALTO FERRÃO
 LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAIÇABA/CE
 REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22
 RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 22.575.652/0001-97

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022
 TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERAÇÃO
 BDI: 22,47%

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
TOTAL		4,56
Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
TOTAL		6,96
I Impostos		
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	2,00
TOTAL		8,65

BDI = 22,47%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Morada Nova-Ce, 23 de setembro de 2022

Clezinaldo Saraiva de Almeida

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA
 CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME
 CNPJ: 22.575.652/0001-97
 CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA
 CPF: 851.322.333-68

Remo Regis Girão
 RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA
 REMO REGIS GIRÃO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA Nº 39627-D

CLEZINALDO
CONSTRUÇÕES

OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO COMPLEXO CRISTINA SILVA COSTA, QUADRA 04, LOTE 01 DO ALTO FERRÃO

LOCAL: ALTO FERRÃO - ITAIGABA/CE

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº SE-TP003/22

RAZÃO SOCIAL: CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES

CNPJ: 22.575.652/0001-97



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
-----	-----------	--------	-------

A	GRUPO A	0,00	0,00
A1	INSS	1,50	1,50
A2	SESI	1,00	1,00
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
TOTAL		16,80	16,80

B	GRUPO B	17,84	0,00
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
TOTAL		44,41	16,46

C	GRUPO C	5,40	4,17
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
TOTAL		14,73	11,38

D	GRUPO D	7,46	2,77
D1	Reindência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reindência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reindência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
TOTAL		7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%
A + B + C + D

Morada Nova-Ce, 23 de setembro de 2022

CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME

CNPJ: 22.575.652/0001-97

CLEZINALDO SARAIVA DE ALMEIDA

CPF: 851.322.333-68

(88) 9.9690-2220 | (88) 9.9901-1137
clesinaldosaraiva@gmail.com

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA
REMO REGIS GIRÃO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 39627-D

Avenida Joaquim Wanderley, Nº 1930,
Divino Espírito Santo, Morada Nova/CE

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES - ME | CNPJ 22.575.652/0001-97

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022
TABELA: SEINFRA 27.1 DESONERADA
BDI: 22,47%