



# PROPOSTA DE PREÇO

CARTA PROPOSTA

PREFEITURA DE ITA ABA

COMISSÃO DE LICITA O

OBJETO: CENTRO CULTURAL

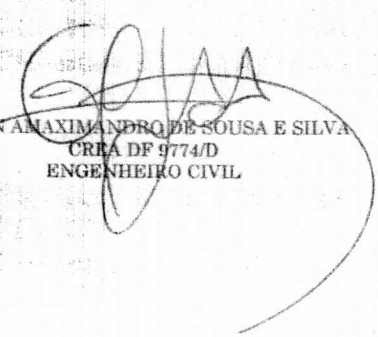
VALOR TOTAL: R\$ 32.192,00 (TRINTA E DOIS MIL, CENTO E NOVENTA E DOIS REAIS)

PRAZO DE EXECU O: 12 (DOZE) MESES.  
VALIDADE DA PROPOSTA: 60(SESSENTA) DIAS

O LICITANTE DECLARA QUE, NOS VALORES APRESENTADOS ACIMA, ESTÃO INCLUSOS TODOS OS TRIBUTOS, ENCARGOS TRABALHISTAS, PREVIDENCIÁRIOS, FISCAIS E COMERCIAIS, TAXAS, FRETES, SEGUROS, DESLOCAMENTOS DE PESSOAL, CUSTOS, DEMAIS DESPESAS. QUE POSSAM INCIDIR SOBRE O FORNECIMENTO LICITADO, INCLUSIVE A MARGEM DE LUCRO.

SANTA QUITERIA-CE, 29 DE MARÇO DE 2021.

LEONARDO RODRIGUES DA SILVA  
LEONARDO RODRIGUES DA SILVA  
CPF N  049.712.153-01  
SÓCIO ADMINISTRADOR

  
EDSON A MAXIMANDRO DE SOUSA E SILVA  
CRIA DF 9774/D  
ENGENHEIRO CIVIL



Prime Empreendimentos, Incorporadora e Serviços Ltda

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

OBRA:	CENTRO CULTURAL	DATA:	29/03/2021	BDI:	22,47%
CLIENTE:	PREFEITURA DE ITAÍCABA	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1 COM DESONERAÇÃO
				HORA:	85,20%
				MES:	48,69%
				REF.:	12/2018
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS:	0,00% 0,00% null

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES (DEMOLIÇÃO E RETIRADAS)							1.165,87
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	151,47	908,82
1.2	C3954	CAPINA MANUAL	SEINFRA	M2	485,00	0,53	257,05
COBERTURA							6.508,85
2.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	SEINFRA	M2	175,53	37,08	6.508,85
ESQUADRIAS							6.898,32
3.1	C1976	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA DUAS FOLHAS (2.00X2.10m)	SEINFRA	UN	2,00	1.126,73	2.253,46
3.2	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C.MASSA ESP = 4mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	38,40	120,96	4.644,90
PISOS							789,88
4.1	C2931	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA	SEINFRA	M2	28,00	28,21	789,88
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS							5.192,22
5.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	179,66	1.077,96
5.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	167,15	1.002,90
5.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	16,00	194,46	3.111,36
PINTURA							859,72
6.1	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	46,80	18,37	859,72
LIMPEZA							4.870,96
7.1	C1028	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	526,59	9,25	4.870,96
						VALOR BDI TOTAL:	5.906,38
						VALOR ORÇAMENTO:	26.285,82
						VALOR TOTAL:	32.192,00

LEONARDO RODRIGUES DA SILVA  
 LEONARDO RODRIGUES DA SILVA  
 CPF Nº 049.712.153-01  
 SÓCIO ADMINISTRADOR

ELSON ANAXIMANDRO DE SOUSA E SILVA  
 CREA DF 9774/D  
 ENGENHEIRO CIVIL



### RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CENTRO CULTURAL	DATA:	29/03/2021	BDI:	22,47%
CLIENTE:	PREFEITURA DE ITAICABA	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1 COM DESONERAÇÃO
				HORA:	85,20%
				MES:	48,69%
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS:	0,00%
					0,00%

**1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)**

MAO DE OBRA	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	13,21	26,42
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						26,42
MATERIAL	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0587	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0,3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	31,67	32,30
11300	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	20,49	20,49
11133	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	15,70	70,65
11725	PREGO 15X15	SEINFRA	KG	0,15000000	10,75	1,61
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						125,05
<b>VALOR:</b>						161,47

**1.2. C3954 - CAPINA MANUAL (M2)**

MAO DE OBRA	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR	SEINFRA	H	0,00933333	25,66	0,09
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,03333333	13,21	0,44
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						0,53
<b>VALOR:</b>						0,53

**2.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)**

MAO DE OBRA	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12311	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	17,83	19,61
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	13,21	14,53
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						34,14
MATERIAL	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12015	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	0,49	2,94
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						2,94
<b>VALOR:</b>						37,08

**3.1. C1976 - PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA DUAS FOLHAS (2.00X2.10)m (UN)**

MAO DE OBRA	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	6,00000000	14,52	87,12
12543	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	6,00000000	17,83	106,98
12311	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	17,83	35,66
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	13,21	26,42
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						256,18
MATERIAL	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	48,71	0,52
10110	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 2FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	133,80	133,80
10143	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	1,05	1,81
10107	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	0,44	0,76
11138	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	6,00000000	23,56	141,36
11139	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	50,14	50,14
11155	FECHO DE ALAVANCA DE FERRO DE 22CM	SEINFRA	UN	2,00000000	19,63	39,26
11141	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 2FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	32,24	32,24
11158	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	0,26	2,08
11716	PORTA LISA DE CEDRO 1,00X2,10M	SEINFRA	UN	2,00000000	227,64	455,28
101724	PREGO	SEINFRA	KG	0,50000000	10,75	5,38
11011	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPE	SEINFRA	UN	6,00000000	1,32	7,92
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						870,55

3.2. C2870 - VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO (M2)

MATERIAL	QUANTIDADE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1256	VIDRO LISO, E= 4MM(COLOCADO)	M2	1,0000000	120,96	120,96
<b>TOTAL MATERIAL:</b>					120,96
<b>VALOR:</b>					120,96



3.1. C2831 - RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA (M2)

MAO DE OBRA	QUANTIDADE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10445	CALCETEIRO	H	1,0000000	17,83	17,83
12943	SERVEnte	H	0,5000000	13,21	6,61
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>					24,44

MATERIAL	QUANTIDADE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108	AREIA GROSSA	M3	0,0600000	52,53	3,15
10805	CIMENTO PORTLAND	KG	1,4200000	0,44	0,62
<b>TOTAL MATERIAL:</b>					3,77
<b>VALOR:</b>					28,21

5.1. C1948 - PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

MAO DE OBRA	QUANTIDADE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	3,0000000	14,52	43,56
10320	ENCANADOR	H	3,0000000	17,83	53,49
10543	SERVEnte	H	2,5000000	13,21	33,03
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>					130,08

MATERIAL	QUANTIDADE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108	AREIA GROSSA	M3	0,0035000	52,53	0,18
10441	CAL HIDRATADA	KG	2,5000000	1,05	2,63
10805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,5000000	0,44	1,10
10884	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 25MM	UN	2,0000000	0,76	1,52
10885	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 32MM	UN	4,0000000	1,53	6,12
11293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	UN	1,0000000	3,42	3,42
11412	LUVA PVC SOLDAVEL DE 32MM	UN	2,0000000	1,21	2,42
11475	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDAVEL DE 32X25MM	UN	1,0000000	2,18	2,18
11973	TE PVC SOLDAVEL 32MM	UN	1,0000000	2,38	2,38
12000	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4")	M	1,2000000	2,23	2,68
12001	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1")	M	5,0000000	4,99	24,95
<b>TOTAL MATERIAL:</b>					49,88
<b>VALOR:</b>					179,96

5.2. C1950 - PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

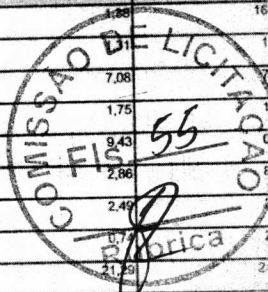
MAO DE OBRA	QUANTIDADE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	3,0000000	14,52	43,56
10320	ENCANADOR	H	3,0000000	17,83	53,49
10543	SERVEnte	H	2,5000000	13,21	33,03
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>					130,08

MATERIAL	QUANTIDADE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108	AREIA GROSSA	M3	0,0040000	52,53	0,21
10441	CAL HIDRATADA	KG	3,0000000	1,05	3,15
10805	CIMENTO PORTLAND	KG	3,0000000	0,44	1,32
1280	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	UN	1,0000000	5,54	5,54
1283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	UN	2,0000000	1,34	2,68
1284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	UN	1,0000000	1,81	1,81
12012	TE PVC RIGIDO. PARA ESGOTO - 100MM (4")	UN	1,0000000	9,98	9,98
12013	TE PVC RIGIDO. PARA ESGOTO - 40MM (1 1/2")	UN	1,0000000	2,78	2,78
12193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	M	0,3300000	8,16	2,69
12194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	M	1,5000000	2,94	4,41
12195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	M	0,5000000	5,00	2,50
<b>TOTAL MATERIAL:</b>					37,89
<b>VALOR:</b>					167,97

5.3. C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

MAO DE OBRA	QUANTIDADE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	3,0000000	14,52	43,56

MATERIAL	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12312	ELETRICISTA	H	3,00000000	18,07	54,21
12543	SERVENTE	H	2,50000000	13,21	33,03
TOTAL MAO DE OBRA:					130,80
10356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	M	12,00000000	1,28	16,56
10419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	UN	1,00000000	1,31	1,31
10428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	UN	1,00000000	7,08	7,08
10957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	UN	1,00000000	1,75	1,75
10681	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	UN	0,10000000	9,43	0,94
11075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	M	3,00000000	2,86	8,58
11105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	UN	1,00000000	2,49	2,49
11181	FITA ISOLANTE	M	3,00000000	0,74	2,22
11262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	UN	1,00000000	21,59	21,59
11409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	UN	2,00000000	0,52	1,04
TOTAL MATERIAL:					63,80
VALOR:					194,46



1. C2667 - VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

MÃO DE OBRA	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,30000000	14,52	4,36
12593	PINTOR	H	0,40000000	17,85	7,14
TOTAL MAO DE OBRA:					11,50
MATERIAL	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	L	0,05000000	12,20	0,61
12250	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	1,00000000	0,53	0,53
12250	VERNIZ SINTÉTICO	L	0,27000000	21,22	5,73
TOTAL MATERIAL:					6,87
VALOR:					18,37

1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

MÃO DE OBRA	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	H	0,70000000	13,21	9,25
TOTAL MAO DE OBRA:					9,25
VALOR:					9,25

LEONARDO RODRIGUES DA SILVA  
 LEONARDO RODRIGUES DA SILVA  
 CPF Nº 049.712.153-01  
 SÓCIO ADMINISTRADOR

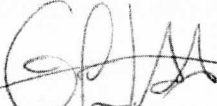
EDSON AMAXIMANDRO DE SOUSA E SILVA  
 CREA DF 9774/D  
 ENGENHEIRO CIVIL

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

OBRA:	CENTRO CULTURAL	DATA:	29/03/2021	BDI:	22,47%
CLIENTE:	PREFEITURA DE ITAÍCABA	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
		SEINFRA:	026 1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%
					REF: 12/2018 null

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 15	DIA 30	DIA 45	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES (DEMOLIÇÃO E RETIRADAS)	1.165,87	100,00%			100,00%
			1.165,87			1.165,87
2	COBERTURA	6.508,65	50,00%	50,00%		100,00%
			3.254,33	3.254,32		6.508,65
3	ESQUADRIAS	6.898,32	50,00%	50,00%		100,00%
			3.449,16	3.449,16		6.898,32
4	PISOS	789,88		100,00%		100,00%
				789,88		789,88
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS	5.192,22			100,00%	100,00%
					5.192,22	5.192,22
6	PINTURA	859,72			100,00%	100,00%
					859,72	859,72
7	LIMPEZA	4.870,96			100,00%	100,00%
					4.870,96	4.870,96
8	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	5.906,38	25,94%	28,51%	41,55%	100,00%
			1.788,37	1.683,91	2.454,10	6.906,38
		32.192,00	9.637,73	9.177,27	13.377,00	32.192,00
			9.637,73	18.815,00	32.192,00	

LEONARDO RODRIGUES DA SILVA  
 LEONARDO RODRIGUES DA SILVA  
 CPF Nº 049.712.153-01  
 SÓCIO ADMINISTRADOR

  
 EDSON MAXIMILIANO DE SOUSA E SILVA  
 CREA DF 9774/D  
 ENGENHEIRO CIVIL





Projeto de Implantação Incorporadora e Construção de

**COMPOSIÇÃO DO BDI**

OBRA:	CENTRO CULTURAL	DATA:	29/03/2021	BDI: 22,47%			
CLIENTE:	PREFEITURA DE ITAÍCABA	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1 COM DESONERAÇÃO	REF:	12/2018
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	HORA:	0,00%	MES:	0,00%
						REF:	Null

CCO	DESCRIÇÃO	%
<b>Despesas Indiretas</b>		
AC	Administração central	3,00
D	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
<b>TOTAL</b>		<b>4,56</b>

<b>Beneficio</b>		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
<b>TOTAL</b>		<b>6,96</b>

<b>Impostos</b>		
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB (4,5% APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO INSS)	2,00
<b>TOTAL</b>		<b>8,65</b>

BDI = 22,47%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

LEONARDO RODRIGUES DA SILVA  
 LEONARDO RODRIGUES DA SILVA  
 CPF Nº 049212.153-01  
 SÓCIO ADMINISTRADOR

  
 EDSON AMAXIMANDRO DE SOUSA E SILVA  
 CREA DF 9774/D  
 ENGENHEIRO CIVIL



**TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS**

OBRA:	CENTRO CULTURAL	DATA :	29/03/2021	BDI :	22,47%
CLIENTE:	PREFEITURA DE ITAICABA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%
					REF. 12/2018 null

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>

<b>GRUPO B</b>			
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92	0,71
B4	13º Salário	10,83	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	9,18	7,07
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	<b>TOTAL</b>	<b>44,97</b>	<b>16,84</b>

<b>GRUPO C</b>			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,60	4,31
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,40	3,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81	3,70
C5	Indenização Adicional	0,47	0,36
	<b>TOTAL</b>	<b>15,41</b>	<b>11,86</b>

<b>GRUPO D</b>			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55	2,83
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,36
	<b>TOTAL</b>	<b>8,02</b>	<b>3,19</b>

Horista = 85,20%  
 Mensalista = 48,69%  
 A + B + C + D

LEONARDO RODRIGUES DA SILVA  
 LEONARDO RODRIGUES DA SILVA  
 CPF Nº 049712.153-01  
 SÓCIO ADMINISTRADOR

*[Handwritten Signature]*  
 EDSON AMAXIMANDRO DE SOUSA E SILVA  
 CREA DF 9774/D  
 ENGENHEIRO CIVIL